

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

pronájem bytu

Praha 3 - Žižkov, ul. Jeseniova 431/17

č. byt. jednotky 431/4

P3PII/12/431/4

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 3
se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: paha@gavlas.cz

Účastník aukce

Účastníkem výběrového řízení mohou být výhradně fyzické osoby:

- a) s neomezenou svéprávností,
- b) které jsou občany ČR nebo
- c) které jsou občany členského státu Evropské unie nebo Ukrajiny nebo členského státu ESVO, tj. Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska a Islandu,
- d) proti nimž neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku formou konkurzu nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- e) proti nimž není vedeno exekuční řízení k vymáhání peněžitého dluhu, ledaže jim bylo povoleno oddlužení podle zákona 182/2006 Sb.,
- f) nemající vůči městské části Praha 3 dluh po splatnosti.

V případě, že uchazeči budou manželé nebo registrovaní partneři, musí podmínku uvedené v předchozím odstavci splňovat alespoň jeden z nich.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 7 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod.

první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 11.00 hod. druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek).

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do aukce a na email obdržíte vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli.

Zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 21.11.2025 do 8.12.2025, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 8.12.2025 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes **svoji** datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že. přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky a omezení pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Pronájem bytové jednotky č. 431/4 (v Evidenčním listu byt veden pod č. bytu/ev. číslo 4) umístěné v budově č.p. 431 v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále také jen „předmět aukce“ nebo „byt“).

Adresa: Jeseniova 431/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Stručný popis předmětu aukce:

Byt. jednotka 1+kk o celkové ploše 37,77 m² (dle evidenčního listu) se nachází ve 2.NP domu. Plocha lodžie (6,34 m²) a sklepu (2,50 m²) se započítává do plochy jednotky. Byt. jednotka je po rekonstrukci.

Další dokumenty jsou uvedeny v přílohách na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem jednotky.

UPOZORNĚNÍ: Zájemce se může zúčastnit libovolného počtu aukcí, ale zvítězit může pouze v jedné jediné (zajištěno technicky systémem), jinými slovy každý zájemce si může pronajmout pouze jeden byt z daného výběrového řízení.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 5.700,- Kč/měsíc
(bez záloh na služby spojené s užíváním)

Minimální příhoz: 100 Kč

Maximální příhoz: 1 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 30 000 Kč pro celé výběrové řízení

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo a dalších aukcí se již nemůže zúčastnit.

Jak nabití aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro 12. výběrové řízení na pronájem a vyznačí částku (30 000 Kč), na jakou chce aukční peněženku nabit. Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky částku 30 000 Kč.

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 21.11.2025 do 8.12.2025
V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: **1387875411/2700** vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník rodné číslo, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

a) Účastníkům, kteří nebudou vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční

peněženky v plné výši vrácena do 10 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto výběrového řízení.

b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na pronájem žádného bytu, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 10 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených bytů v rámci tohoto výběrového řízení.

c) Účastníkům, kteří se stanou vítězi E-aukce, bude případný rozdíl mezi složenou jistotou a jistotou požadovanou Smlouvou o nájmu bytu vrácen do 5 pracovních dnů poté, kdy Poskytovateli Vyhlášovatel oznámí, že byla uzavřena Smlouva o nájmu bytu a podepsán Evidenční list, který je přílohou Smlouvy o nájmu bytu, a částka ve výši jistoty požadované Smlouvou o nájmu bytu bude převedena do 7 pracovních dnů na účet Vyhlášovatele.

Peněžní prostředky se vrací na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce bytu na www.internetove-drazby.cz.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy

Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy: do 14 dnů od doručení výzvy (za výzvu je považována písemná i elektronická výzva). Vítěz je povinen zaplatit kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného plynoucí z ustanovení Smlouvy o nájmu bytu před podpisem Smlouvy o nájmu bytu. Vzhledem ke skutečnosti, že na tuto úhradu bude použita jistota složená vítězem v rámci výběrového řízení, je vítěz povinen doplatit na účet stanovený MČ Praha 3 před podpisem Smlouvy o nájmu bytu jen případný rozdíl mezi kaucí požadovanou Smlouvou o nájmu bytu a jistotou jím složenou v rámci výběrového řízení.

Podrobněji viz Podmínky výběrového řízení na pronájem bytů formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro uzavření smlouvy.

Základní podmínky nájemní smlouvy

Základní podmínky nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení,
- počátek nájmu bude 1.2.2026 pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném počátku,
- kauce ve výši 2 měsíčních nájmů musí být zaplacená před uzavřením nájemní

smlouvy,
(další podmínky - viz Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení a Vzor nájemní smlouvy).

Odměna placená vítězem aukce

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení, vyhlášených Městskou částí Praha 3, touto Aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení, a Aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, 12. Výběrové řízení.

V Praze dne: 21.11.2025